



СМЕТА № 8

Наименование объекта Текущий ремонт дверных блоков общественного туалета, находящегося в хозяйственном ведении УП "МАФ", расположенного по адресу: г.Минск, пр. Независимости, д. 84, корп. 2

Заказчик Государственное производственное объединение "Горремавтодор Мингорисполкома"

Генподрядчик (Подрядчик)

Субподрядчик

Смета составлена в ценах на 1 ОКТЯБРЯ 2026 г. (дата разработки)

Цены с НДС (вид цены)

Регион строительства г.Минск (название региона строительства)

Тарифная ставка 4 разряда 16.96 руб.

Номер по смете	Обоснование	Наименование работ, ресурсов, расходов	Ед.изм. Кол-во	Стоимость ед.изм / Всего, руб.					
				Зарплата рабочих	Эксплуатация машин		Материалы, оборудование	Транспорт	Общая стоимость
					Всего	в т.ч. зарплата			
Смета: 1. 1. Локальная смета									
Ж000 Раздел сметы (ПТМ)									
1.	E56-19-1 (83.83 / 51.0893)	Снятие дверных полотен Разряд 3 МК 0.8599 Ставка 4р 16.96	100 М2 ПОЛОТЕН 0.1781	529.1 94.23					529.10 94.23
2.	8/2/1	Строительные отходы и (или) строительный мусор (древесные отходы строительства)	т 0.21						
3.	E56-18-1 (83.83 / 51.0893)	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах Разряд 3 МК 0.8599 Ставка 4р 16.96	100 ШТ 0.12	2042.33 245.08	327.98 39.36	157.03 18.85			2 370.31 284.44
4.	8/2/1	Строительные отходы и (или) строительный мусор (древесные отходы строительства)	т 0.06						
5.	8/2/1	Строительные отходы и (или) строительный мусор (смешанные отходы строительства)	т 0.8808						
6.	Погр-24	Отходы строительные (погрузка отходов и мусора)	т 1.1508					2.71	2.71 3.12
7.	C310-25	ПЕРЕВОЗКА МУСОРА АВТОМОБИЛЯМИ-САМОСВАЛАМИ КЛАСС ГРУЗА I	т 1.1508					11.45	11.45 13.18
8.	БС999-9901	Плата за прием отходов на использование (древесные отходы строительства) ПУП Вторичный щебень	т 0.27				79.00		79.00 21.33
9.	БС999-9901	Плата за прием и захоронение отходов (строительного мусора) Полигон «Тростенецкий» (14км. Могилевского шоссе)– прием отходов в собственность для последующего использования их в качестве изолирующего слоя на полигоне	т 0.8808				14.45		14.45 12.73
10.	ЭКЛН	Экологический налог (4 класс опасности отходов 0,8808 х 110.97 = 97.74 бел.руб.)	РУБ 97.74				1.00		1.00 97.74
11.	E10-237-7 (83.83 / 51.0893)	Установка дверных блоков из ПВХ во внутренних дверных проемах и в перегородках в кирпичных стенах при площади проема до 3 м2 Разряд 3 МК 0.8599 Ставка 4р 16.96	100 М2 ПРОЕМОВ 0.2076	2035.77 422.63	12.98 2.69		222.94 46.29	17.65 3.68	2 289.34 475.29
12.	2/40-20-10/70	Блок дверной внутренний входной в помещения общественных, производственных и вспомогательных зданий из поливинилхлоридного профиля, глухой, сэндвич плита толщиной 24 мм, однопольный правый (левый), с порогом, без доводчика, белый, ДВЗ П Г (Л П)	м2 20.76				589.70 12242.17	46.82 972.03	636.52 13214.20
13.	E10-231-1 (83.83 / 51.0893)	Заполнение зазора между дверной коробкой и стеной монтажной пеной в бетонных и кирпичных стенах, при площади проема до 2 м2 Разряд 3 МК 0.8599 Ставка 4р 16.96	100 М2 ПРОЕМОВ 0.2076	268.34 55.71			382.25 79.35	30.35 6.30	680.94 141.36
14.	E10-264-1 (83.83 / 51.0893)	Установка наличника из ПВХ Разряд 3.5 МК 0.9299 Ставка 4р 16.96	100 М 0.6051	374.25 226.46	2.12 1.28		37.98 22.98	3.02 1.82	417.37 252.54
15.	2/40-25-10/10	Наличник из поливинилхлоридного профиля MONTBLANC 15x80 мм	м 61.72				3.05 188.25	0.24 14.95	3.29 203.20
16.	1/10-240-55-20/40	Шурупы-саморезы 4,0x25 мм	1000 шт. 0.323				11.93 3.85	0.95 0.31	12.88 4.16

Номер по смете	Обоснование	Наименование работ, ресурсов, расходов	Ед.изм. Кол-во	Стоимость ед.изм. / Всего, руб.				
				Зарплата рабочих	Эксплуатация машин		Материалы, оборудование	Транспорт
					Всего	в т.ч. зарплата		
17.	E15-65-1 (83.83 / 51.0893)	Штукатурка плоских поверхностей оконных и дверных откосов по бетону и камню на толщину 10мм Разряд 3.6 МК 0.9439 Ставка 4р 16.96	100М2ОШТУ КАТУРИБАЕ МО 0.05897	3266.7 192.64	33.91 2.00	21.72 1.28		3 300.61 194.64
18.	1/10-230- 60-45-5/125	Растворная смесь сухая (РСС), штукатурная, для наружных и внутренних работ (НВ), цементная, М75/М100, F75	т 0.10615				357.12 37.91	28.36 3.01
19.	1/10-280- 20/40	Вода	м3 0.018				1.74 0.03	1.74 0.03
20.	E15-300-2 (83.83 / 51.0893)	Облицовка керамической плиткой с применением сухих смесей внутренних откосов по кирпичу и бетону (прим) Разряд 4 МК 1 Ставка 4р 16.96	100 М2 0.05897	3252.25 191.79	0.32 0.02		0.66 0.04	3 253.23 191.85
21.	1/10-230- 65-20-20/47	Плитки керамические глазурованные для внутренней облицовки стен размером 400х275 мм	м2 6.13				21.86 134.00	1.74 10.64
22.	1/10-230- 60-35/26	Растворная смесь сухая (РСС), облицовочная, цементная, повышенной фиксации, белая, для наружных и внутренних работ (НВ), М100/М150, F75	т 0.03833				1 266.48 48.54	100.56 3.85
23.	1/10-230- 60-15/26	Композиция для заполнения швов сухая шириной до 7 мм, пластичная, водостойкая, морозостойкая F75, для наружных и внутренних работ (НВ), белая (фасовка по 2 кг)	т 0.00177				2 891.56 5.12	229.59 0.41
24.	1/10-230- 50-15/39	Растворитель для лакокрасочных материалов марки 646	кг 0.88				7.92 6.97	0.63 0.55
25.	1/10-230- 95/115	Крестики для плитки толщиной 2.5 мм	1000 шт. 0.024				10.79 0.26	0.86 0.02
ИТОГО прямые затраты по разделу:				1429	45	20	12816	1018
ОХР и ОПР:								
Плановая прибыль:								
ИТОГО по разделу с ОХР ОПР и План.прибылью:								
ИТОГО прямые затраты по смете:				1429	45	20	12816	1018
ОХР и ОПР:								
Плановая прибыль:								
ИТОГО по смете с ОХР ОПР и План.прибылью:								
ВСЕГО прямые затраты:				1429	45	20	12816	1018
ОХР и ОПР:								
Плановая прибыль:								
ВСЕГО с ОХР ОПР и План.прибылью:								

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ РАБОТ

№ пп	Наименование затрат	Стоимость работ и затрат, руб.
	Трудозатраты рабочих, чел-час	93,76
	Трудозатраты машинистов, чел-час	1,26
	ВСЕГО трудозатрат, чел-час	95,02
	Заработная плата	1 428,54
	Эксплуатация машин и механизмов всего	45,35
	в т.ч. заработная плата машинистов	20,13
	Материалы	12 815,76
	в т.ч. материалы подрядчика	12 815,76
	материалы заказчика	
	Транспортные и заготовительно-складские расходы	1 017,57
	в т.ч. транспорт и зер материалов подрядчика	1 017,57
	транспорт и зер материалов заказчика	
	перевозка грузов (С310 и С311)	
	ИТОГО прямых затрат	15 307,22
2	Общехозяйственные и общепроизводственные расходы	1 214,41
	1.строительные работы (3.5. Текущий ремонт г.Минск)	83.83
3	Плановая прибыль	740,11
	1.строительные работы (3.5. Текущий ремонт г.Минск)	51.0893
	ИТОГО строительных и иных специальных монтажных работ	17 261,74
6	Прочие затраты, в том числе:	492,55
	Средства по уплате обязательных страховых взносов	34
	Средства, связанные с подвижным и разъездным характером работ, с перевозкой рабочих-строителей автомобильным транспортом и командированием рабочих-строителей подрядчика	
7	ИТОГО строительных и иных специальных монтажных работ	17 754,29
	Стоимость подрядных работ	17 754,29

№ пп	Наименование затрат	Стоимость работ и затрат, руб.
	Конкурсный коэффициент подрядчика (к стоимости подрядных работ)	1
	Сумма изменения стоимости работ с учетом конкурсного коэффициента подрядчика	
	ИТОГО с учетом конкурсного коэффициента подрядчика	17 754,29
8	Налоги и отчисления, уплачиваемые подрядчиком и относимые на расходы по текущей деятельности, всего	
9	Стоимость строительно-монтажных работ на дату начала разработки сметной документации	17 754,29
10	Средства, учитывающие применение прогнозных индексов стоимости строительно-монтажных работ на дату начала строительства	159,79
11	Стоимость строительно-монтажных работ на дату начала строительства	17 914,08
12	Средства, учитывающие применение прогнозных индексов стоимости строительно-монтажных работ на дату окончания строительства	161,23
13	Стоимость строительно-монтажных работ на дату окончания строительства	18 075,31
	Материалы заказчика (Мат+Трансп+ЗСР) (-)	
	Стоимость работ для налогообложения	18 075,31
	Сумма налога при упрощенной системе налогообложения	
	Сумма НДС	
14	ВСЕГО СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ	18 075,31
	***** Расчет стоимости прочих средств для объектов текущего ремонта*****	
	Средства на выполнение мероприятий по обращению с отходами, подлежащими хранению, использованию, обезвреживанию, захоронению	148,10
	Средства на содержание заказчика, застройщика	
	Другие средства, необходимые для проведения текущего ремонта	
15	Стоимость прочих средств на дату начала разработки сметной документации	148,10
16	Средства, учитывающие применение прогнозных индексов стоимости прочих затрат на дату начала строительства	-0,73
17	Стоимость прочих средств на дату начала строительства	147,37
18	Средства, учитывающие применение прогнозных индексов стоимости прочих затрат на дату окончания строительства	-0,72
19	Стоимость прочих средств на дату окончания строительства	146,65
	Сумма НДС	20 29,33
	Стоимость прочих средств с НДС	175,98
	Сумма налога при упрощенной системе налогообложения	
20	ВСЕГО СТОИМОСТЬ ПРОЧИХ СРЕДСТВ	175,98
21	ВСЕГО С ПРОЧИМИ	18 251,29
20	Сумма прописью <i>Восемнадцать тысяч двести пятьдесят один руб. 29 коп.</i>	
	Масса (количество) отходов - 1,1508 т, в том числе: смешанные отходы строительства – 0,8808 т, древесные отходы строительства – 0,27 т	
	Справочно: Возврат материалов и их стоимость определяется и уточняется в период выполнения работ актом подписанным Подрядчиком совместно с Заказчиком	

Расчет составил

(подпись) Н.Т.Бугай (инициалы, фамилия)
 (подпись) Начальник ПП
 (подпись) ГПО «Горремстрой»
 (подпись) Мингорисполком (инициалы, фамилия)
 (подпись) Н.Б.

Расчет проверил

ОБЪЕКТ: Текущий ремонт общественного туалета, находящегося в хозяйственном ведении УП "МАФ", расположенного по адресу: г.Минск, пр. Независимости, д. 84, корп. 2

Расчет средств, связанных с применением прогнозных индексов

Дата составления сметной документации (в ценах) на 01 октября 2026
 Дата начала выполнения работ ноябрь 2026
 Нормативный срок выполнения работ, дней 20

Итого по сметному расчету СМР без НДС, руб. 17 754,29
 Итого по сметному расчету для индексации СМР без НДС, руб. 17 754,29

Итого прочих (отходов) без НДС, руб. 148,10
 Итого прочих (отходов) для индексации без НДС, руб. 148,10

Индекс на начало выполнения работ	СМР	прочие затраты
	1,009	0,9951

Итого на дату начала выполнения СМР без НДС, руб. 17 914,08
 Итого на дату начала выполнения работ средств по обращению с отходами без НДС, руб. 147,37

Средства, учитывающие применение прогнозных индексов стоимости СМР на дату начала выполнения работ, руб. 159,79
 Средства, учитывающие применение прогнозных индексов стоимости работ по обращению с отходами на дату начала выполнения работ, руб. (без НДС) -0,73

Индекс месяца выполнения работ:		СМР	прочие затраты
	ноябрь 2026	1,009	0,9951

Месяц выполнения работ	Стоимость на начало выполнения ремонтных работ, руб.	Коэф-т, применяемый для определения средств, учитывающих применение прогнозных индексов стоимости на окончание работ	Средства, учитывающие применение прогнозных индексов стоимости в нормативный срок строительства, руб.	Стоимость с учетом прогнозных индексов стоимости в строительстве, руб.
1	3	4	5	6
<u>СМР</u>				
ноябрь 2026	17 914,08	1,009	161,23	18 075,31
Всего СМР	17 914,08		161,23	18 075,31
<u>Прочие (отходы)</u>				
ноябрь 2026	147,37	0,9951	-0,72	146,65
Итого прочих	147,37		-0,72	146,65
НДС				29,33
Всего прочих с НДС				175,98
ВСЕГО (СМР и прочие (отходы)) с НДС				18 251,29

Средства, учитывающие применение прогнозных индексов стоимости строительно-монтажных работ на дату окончания строительства, руб. 161,23

Средства, учитывающие применение прогнозных индексов стоимости прочих затрат на дату окончания строительства, руб. -0,72

ВСЕГО СМР, руб. 18 075,31

ВСЕГО прочие (отходы) с НДС, руб. 175,98

ВСЕГО по смете с учетом средств по обращению с отходами, руб. 18 251,29